

150 000 €

53 ca

3 pièces

TOULON



Type d'appartement	T3
Surface	53.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 avec fenêtre
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1958 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Cave	Oui
Autres	Interphone Portail motorisé
Taxe foncière	850 €/an
Charges	58 €/mois
Diagnostic	En cours

Référence VA1020, Mandat N°2255 LES ROUTES : Petite résidence fermée et calme agréable T3 traversant avec parking collectif, accès privé et fermé. Ce charmant appartement, possède une loggia fermée, un balcon et une cave. Il est situé proche des commerces, écoles, bus...

Mandat N° 2255. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 28 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 575 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lagenceimmobiliere.eu/honoraires>

Les points forts :

- RESIDENCE CALME
- BON EMPLACEMENT
- TOUTES PROXIMITES
- TRAVERSANT LUMINEUX
- GRAND PARKING COLLECTIF
- PRET A HABITER
- CAVE

Description des pièces	- Entrée/Séjour (carr) sud :	18 m <sup>2</sup>
	- Cuisine (carr) Nord :	6.40 m <sup>2</sup>
	- Couloir (carr) Nord :	2.60 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains (carr) Nord :	3.23 m <sup>2</sup>
	- WC (carr) Nord :	1.06 m <sup>2</sup>
	- Chambre (carr) Nord :	10.53 m <sup>2</sup>
	- Chambre (carr) Sud :	10.70 m <sup>2</sup>
	- Terrasse Sud 1 X 6.8 :	6.7 m <sup>2</sup>
	- Balcon loggia 0.7 X 5.4 :	3.90 m <sup>2</sup>



**L'agence Immobilière**  
Avenue Jean Moulin  
83000 Toulon  
[www.lagenceimmobiliere.eu](http://www.lagenceimmobiliere.eu)  
[lagenceimmobiliere83@laposte.net](mailto:lagenceimmobiliere83@laposte.net)  
04 94 93 13 75



au capital de 6000 € • SIRET 47892248700010 • Carte pro 83052015000000346 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19-21 allée de l'Europe, 92 616 Clichy Cedex  
Document non contractuel