




74 800 €

 41 ca 3 pièces La Seyne-sur-Mer

Type d'appartement	T2/3
Surface	40.90 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1
Salle d'eau	1 avec wc
Étage	1
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Charges	20 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence VA1024, Mandat N°2258 EXCLUSIVITÉ LA SEYNE SUR MER : T2/3 de 41 m<sup>2</sup> traversant en bon état au 1er étage et dernier étage de petite maison de ville, "typique" au centre historique, présentant de faibles charges. Idéal rapport ou 1er achat. Emplacement intéressant proche port et marché avec toutes les proximités. Idéal rapport ou 1er achat

Mandat N° 2258. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.lagenceimmobiliere.eu/honoraires>

Les points forts :

- AU CALME
- BON ETAT
- TRAVERSANT
- FAIBLES CHARGES
- TOUTES PROXIMITÉS
- IDÉAL RAPPORT LOCATIF

Description des pièces

- Séjour / Cuis US (carrelage) Sud : 17 m<sup>2</sup>
- salle d'eau/WC (carrelage) Sud : 3.5 m<sup>2</sup>
- Chambre chemin (carrelage) Nord : 10 m<sup>2</sup>
- Chambre (carrelage) Sud : 10 m<sup>2</sup>



**L'agence Immobilière**  
Avenue Jean Moulin  
83000 Toulon  
[www.lagenceimmobiliere.eu](http://www.lagenceimmobiliere.eu)  
[lagenceimmobiliere83@laposte.net](mailto:lagenceimmobiliere83@laposte.net)  
04 94 93 13 75



au capital de 6000 € • SIRET 47892248700010 • Carte pro 83052015000000346 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19-21 allée de l'Europe, 92 616 Clichy Cedex  
Document non contractuel