

57 m<sup>2</sup>

3 pièces

Toulon



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	57.33 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	10
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	1 119 €/an
Charges	85 € /mois

Référence VA1028 EXCLUSIVITÉ TOULON MAYOL /CHAMP DE MARS : Au dernier étage ascenseur avec très belle vue faron et dégagée, vous serez séduit par ce coquet T3 d'angle très lumineux et sans vis à vis. Entièrement rénové et prêt à habiter, son emplacement conviendra à tout type d'acquéreurs désireux d'être à 2 pas de toutes les commodités (centre mayol, marché, facs, centre ville, arsenal..) et du centre ville, quartier en pleine mutation. Vous pourrez vous y installer immédiatement et profiter de la tranquillité du dernier étage et de sa luminosité.

Les points forts :

- DERNIER ÉTAGE
- BELLE VUE FARON ET DÉGAGÉE
- PRET A HABITER
- LUMINEUX
- DOUBLE VITRAGE
- TOUTES PROXIMITÉS

Niveau :

- Entrée (Parquet) : 5.02 m<sup>2</sup>
- Séjour /cuis US (Parquet) Ouest : 17.82 m<sup>2</sup>
- Placard (Parquet) : 0,9 m<sup>2</sup>
- wc (Parquet) : 1.20 m<sup>2</sup>
- Salle de bains (Parquet) :

Description des 3.67 m<sup>2</sup>

- pièces - Couloir (Parquet) : 6.5 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 (Parquet) Ouest : 11.41 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 (Parquet) N : 13 m<sup>2</sup>
- Terrasse 2,95 X 1,6 N : 4,75 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 5.18 m<sup>2</sup>

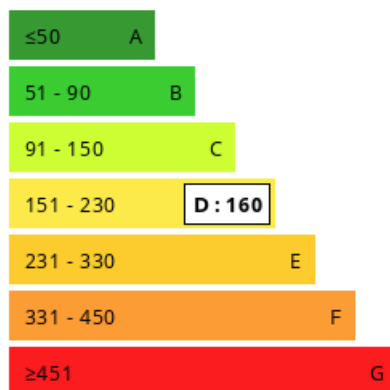


**L'Agence Immobilière**  
Avenue Jean Moulin  
83000 Toulon  
www.lagenceimmobiliere.eu  
lagenceimmobiliere83@laposte.net  
04 94 93 13 75



### Consommations énergétiques

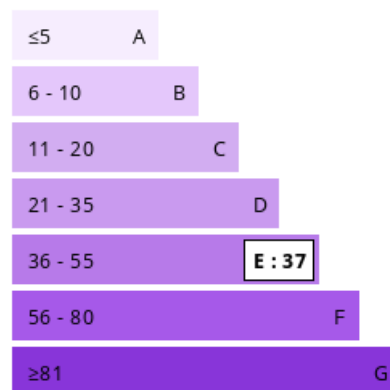
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)