

65 000 €

44 m²

2 pièces

Toulon



Type d'appartement	T2	
Surface	44.00 m ²	
Séjour	22 m ²	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
Étage	1	
Chauffage	Electrique Individuel	
Cuisine	Partiellement Américaine	équipée,
Cave	Oui	
Taxe foncière	703 €/an	
Charges	81 €/mois	

Référence VA1032, Mandat N°2267 EXCLUSIVITÉ TOULON ST JEAN PLACE MERMOZ, dans maison de ville, très agréable T2 en partie rénové, bon emplacement, proche des facs de Mayol et écoles, tous commerces à proximité, idéal 1er achat ou rapport locatif. Belle pièce à vivre de 22m² avec séjour / cuisine US aménagée, semi équipée. Beau dressing + placard. Bien desservi par les bus. Vous bénéficiez d'une cave.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 978 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/mayne/honoraires>

Les points forts :

- BELLE PIÈCE À VIVRE
- CUISINE US SEMI-ÉQUIPÉE
- NOMBREUX RANGEMENTS
- PRÊT À HABITER
- IDÉAL 1ER ACHAT
- BON POUR RAPPORT

Niveau :

- WC (carrelage) : 0.85 m²
- Placard (parquet) : 2.55 m²
- Dressing : 3.24 m²

Description des pièces m²

- Salle d'eau (carrelage) : 3.60 m²
- Chambre (parquet) N : 11.35 m²
- Séjour/Cuisine (carrelage) N : 22.40 m²

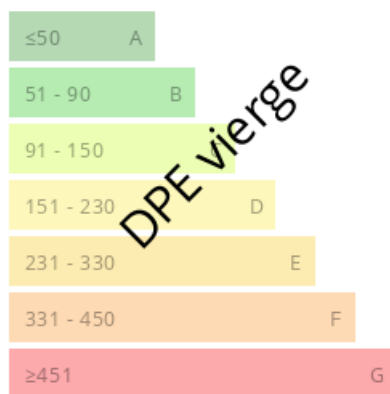


L'agence Immobilière
Avenue Jean Moulin
83000 Toulon
www.lagenceimmobiliere.eu
lagenceimmobiliere83@laposte
.net
04 94 93 13 75



Consommations énergétiques

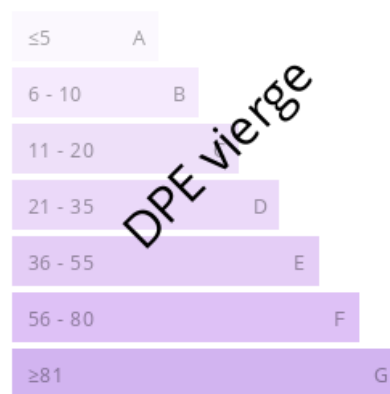
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• au capital de 6000 € • Avenue Jean Moulin 83000 Toulon • Téléphone 0494931375 • SIRET 47892248700010 • Carte pro 83052015000000346 • avec manquement de fonds Caisse de garantie auprès de GALIAN d'un montant de 120000 € • RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19-21 allée de l'Europe, 92 616 Clichy Cedex
Document non contractuel