

85 000 €

47 m<sup>2</sup>

2 pièces

Toulon Haute Ville



Type d'appartement	T2
Surface	47.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	48 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 fenêtre / cour
WC	1
Étage	5
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Electrique
	Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Exposition	Nord
Taxe foncière	703 €/an
Charges	45 € /mois

Référence VA1034, Mandat N°2266 EXCLUSIVITE HAUTE VILLE : Très agréable appartement de type 2 dans un immeuble bourgeois, en cours de rénovation, bon emplacement proche de toutes les commodités. Situé au calme cet appartement rénové en grande partie est idéal pour un primo accédant ou en investissement locatif. contactez-nous au : 04 94 93 13 75

Mandat N° 2266. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 549 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lagenceimmobiliere.eu/honoraires>

Les points forts :

- AGRÉABLE À VIVRE
- BEL ESPACE DE VIE
- AU CALME
- DOUBLE VITRAGE
- BEAUX VOLUMES
- IDÉAL 1ER CAHAT

Niveau :

- Salle d'eau avec wc  
(carrelage) : 4 m<sup>2</sup>

Description des - Séjour (parquet) Nord : 19 m<sup>2</sup>

pièces - Entrée : 5,5 m<sup>2</sup>

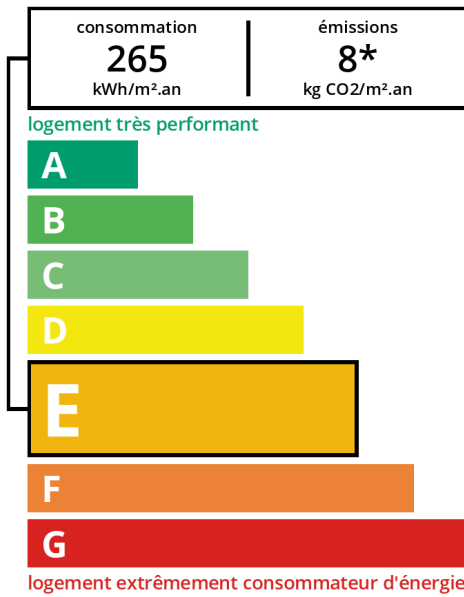
- Cuisine ouverte US (carrelage)

Nord : 8 m<sup>2</sup>

- Chambre (parquet) : 11 m<sup>2</sup>



**L'agence Immobilière**  
Avenue Jean Moulin  
83000 Toulon  
[www.lagenceimmobiliere.eu](http://www.lagenceimmobiliere.eu)  
[lagenceimmobiliere83@laposte.net](mailto:lagenceimmobiliere83@laposte.net)  
04 94 93 13 75



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

