




EXCLUSIVITÉ T4 RESID STDG
BAS FARON

245 000 €

 85 m²

 4 pièces

 Toulon ORTOLAN



Référence VA1052, Mandat N°2277 EXCLUSIVITE
TOULON ORTOLAN : Vous serez séduits par ce beau T4
d'angle lumineux situé dans une résidence de bon standing,
arborée et calme, avec un agréable séjour ouvrant sur une
belle terrasse vue jardin, vous avez la possibilité de créer un
vaste séjour, nombreux rangements, très agréable à vivre,
avec parking privé et cave en sous-sol, accès direct.

Mandat N° 2277. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une
copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget
prévisionnel 1 702 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos
honoraires : <http://www.lagenceimmobiliere.eu/honoraires>

Les points forts :

- TERRASSE 13M2 SUR JARDIN
- RÉSIDENCE DE BON STANDING
- APPARTEMENT D'ANGLE
- TRÉS LUMINEUX
- AU CALME
- POSS DBLE SÉJOUR
- PKG PRIVE & CAVE EN S/SOL

	Niveau :
	- wc : 1,8 m ²
	- Chambre2 (est) parquet : 10,50 m ²
	- Chambre1 (est) parquet : 11,90 m ²
Description des pièces	- Placards : 3 m ²
	- Salle de bains : 4 m ²
	- dégagement : 5 m ²
	- Entrée + couloir, parquet : 7 m ²
	- Chambre3 (Ouest) parquet : 12 m ²
	- Séjour (ouest) parquet : 22 m ²
	- Cuisine (est) carrel : 8,45 m ²

Description des annexes	- Terrasse 1,9 X 7 : 33.50 m ²
----------------------------	---

Type d'appartement	T4
Surface	85.00 m ²
Surface au sol	90 m ²
Séjour	22 m ²
Terrasse	13 m ²
Pièces	4 Spacieuses, lumineuses
Chambres	3 Spacieuses, lumineuses
Salle de bains	1 Expo sud
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1978
Chauffage	Gaz Individuel
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 Parking en s/sol
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	1 710 €/an
Charges	142 € /mois

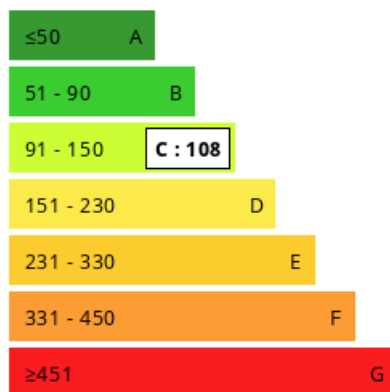


L'Agence Immobilière
Avenue Jean Moulin
83000 Toulon
www.lagenceimmobiliere.eu
lagenceimmobiliere83@laposte.net
04 94 93 13 75



Consommations énergétiques

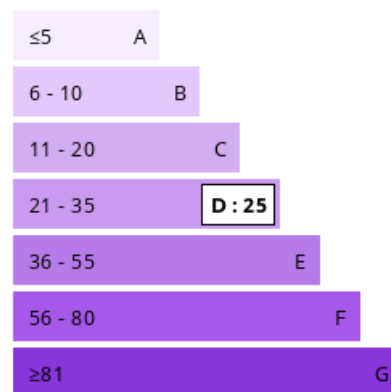
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)