

159 750 €

61 m²

3 pièces

Toulon Haute ville



Nouveauté

Type d'appartement	T3
Surface	61.00 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1 avec wc
WC	1
Étage	5
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
	Individuel
Cuisine	Aménagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Autres	Interphone
Charges	57 € /mois

Référence VA1059, Mandat N°2282 HAUTE VILLE : Très lumineux T3 rénové en étage élevé dans un immeuble bourgeois en cours de rénovation, agréable séjour sud avec cuisine US et chambre sud, le tout ouvrant sur grand balcon, bon emplacement proche de toutes les commodités (centre, gare, facs/écoles, arsenal ..) quartier en pleine mutation, au calme.

Vous souhaitez vendre, acheter, connaître la valeur de votre villa ou de votre appartement, à TOULON (Valbourdin, Claret, Siblas, Sainte-Anne, les Lices, la Loubière, Ortolan, Faron, Vert Coteau, Brunet, Serinette, Mourillon, Cap Brun, Petit Bois, Lamalgue, 4 chemins des routes, les Routes, Valbertrand, Saint-Jean, Pont du Las, Saint Roch, Haute ville, Centre ville) contactez-nous au : 04 94 93 13 75

Mandat N° 2282. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 684 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/mayne/honoraires>

Les points forts :

- LUMINEUX
- RÉNOVÉ AVEC GOÛT
- FAIBLES CHARGES
- BON EMPLACEMENT
- QUARTIER EN PLEINE MUTATION
- TOUTES PROXIMITÉS

	Niveau :
	- Entrée (Lino) : 2.5 m ²
	- Salle d'eau avec WC (Lino) N : 5.80 m ²
Description des pièces	- Cuisine (Lino) Sud : 6 m ²
	- Séjour (Lino) Sud / balcon : 28 m ²
	- Balcon Sud 7,8 X 0,65 : 5 m ²
	- Chambre (Lino) N : 8 m ²
	- Chambre (Lino) Sud / balcon : 12 m ²

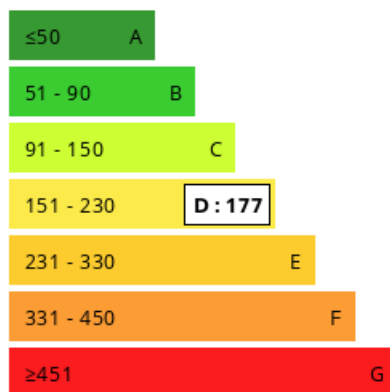


L'Agence Immobilière
Avenue Jean Moulin
83000 Toulon
www.lagenceimmobiliere.eu
lagenceimmobiliere83@laposte.net
04 94 93 13 75



Consommations énergétiques

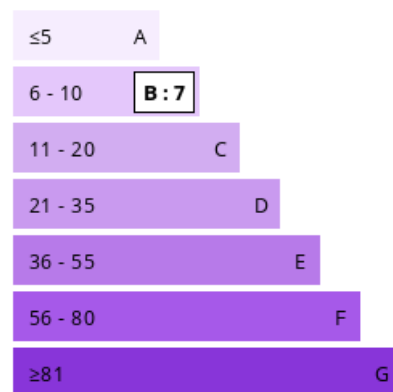
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)