

70 m<sup>2</sup>

3 pièces

Toulon Valbertrand



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	70.26 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1978 Récent
Chauffage	Gaz
	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	1
Autres	Interphone
Taxe foncière	1 442 €/an
Charges	105 € /mois

Référence VA1071 EXCLUSIVITÉ TOULON LES 4 CHEMINS - VALBERTRAND : Coquet Rez de jardin arboré dans petite résidence calme et entretenue. vous serez charmé par cet agréable T3 traversant Est/Ouest, avec séjour et chambre ouvrant sur jardin privatif sans vis à vis. vous bénéficiez d'un balcon/loggia côté cuisine et 2ème chambre. Vendu avec un parking extérieur privé avec possibilité d'acquérir un garage accessible directement par le jardin. Bon emplacement, très agréable à vivre

Les points forts :

- JARDIN PRIVATIF ARBORÉ
- PARKING PRIVÉ
- POSS GARRAGE
- BALCON ET TERRASSE
- PETITE RÉSIDENCE
- TRAVERSANT

Niveau :

- Cuisine (gerflex) Ouest : 5.8 m<sup>2</sup>
- Hall(carrelage) : 8 m<sup>2</sup>
- Séjour (carrelage) Est : 20 m<sup>2</sup>
- Placards : 0.7 m<sup>2</sup>
- wc (carrelage) : 1 m<sup>2</sup>
- Dressing (gerflex) : 3.20 m<sup>2</sup>
- salle d'eau (carrelage) : 3.70 m<sup>2</sup>
- Balcon 0.90X7.45 : 6 m<sup>2</sup>
- Chambre (carrelage) Ouest : 9.30 m<sup>2</sup>
- Chambre/Salon (parquet) Est : 19.20 m<sup>2</sup>

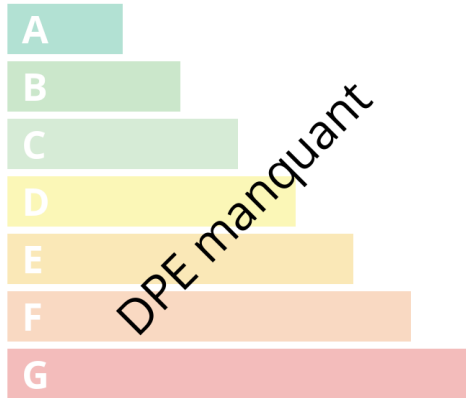
Description des  
pièces



**L'agence Immobilière**  
Avenue Jean Moulin  
83000 Toulon  
www.lagenceimmobiliere.eu  
lagenceimmobiliere83@laposte.net  
04 94 93 13 75

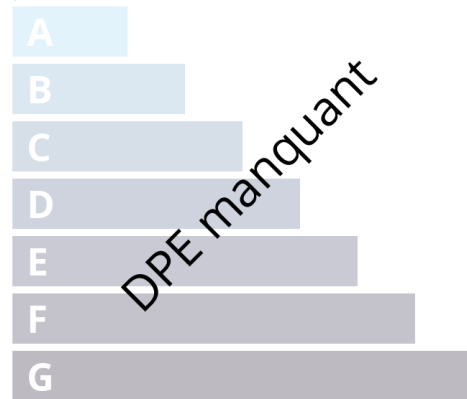


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes