

41 m²

2 pièces

Toulon ST ROCH

Le bien est vendu loué à 539 € /mois



Vendu

Référence VA206 EXCLUSIVITÉ, ST ROCH : Bon emplacement pour ce T2 de 41 m² rénové situé à 2pas de chalucet, quartier en pleine mutation. vendu loué meublé ou libre, idéal pour 1er achat ou investissement locatif, bon rapport. Dans immeuble bien entretenu, expo ouest au 3ème étage ascenseur, cuisine US aménagée et semi équipée, cave
Tttes prox centre, arsenal, gare ...

Les points forts :

- QUARTIER EN PLEINE MUTATION
- BON EMPLACEMENT
- PROCHE CENTRE
- RÉNOVÉ
- VENDU LOUÉ OU LIBRE
- BON POUR RAPPORT
- PROCHE ARSENAL GARE
- IDÉAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT

Type d'appartement	Studio
Surface	41.00 m ²
Séjour	14 m ²
Pièces	2 lumineuses
Chambres	1 Spacieuse, lumineuse
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1950 Récent
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	680 €/an
Charges	76 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	E

Description des pièces	Niveau :
	- WC : 0,85 m ²
	- Entrée, placard : 6 m ²
	- Chambre (ouest) : 10 m ²
	- Séjour (ouest) : 14 m ²
	- Salle d'eau : 2,9 m ²
- Cuisine (ouest) : 7,3 m ²	



L'agence Immobilière
Avenue Jean Moulin
83000 Toulon
www.lagenceimmobiliere.eu
lagenceimmobiliere83@laposte.net
04 94 93 13 75



au capital de 6000 € • SIRET 47892248700010 • Carte pro 83052015000000346 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP
120137405 auprès de COVEA RISKS 19-21 allée de l'Europe, 92 616 Clichy Cedex
Document non contractuel