

115 m<sup>2</sup>

3 pièces

Toulon Haute Ville / Gare



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	115.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	120 m <sup>2</sup>
Séjour	41 m <sup>2</sup>
Pièces	3 Très spacieuses & lumineuses
Chambres	2 Spacieuses & lumineuses
Salle de bains	1 Spacieuse
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Traversant
Cave	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	1 505 €/an
Charges	96 € /mois

Référence VA628 EXCLUSIVITE, HAUTE VILLE, dans bel immeuble Haussmannien, appartement de 120 m<sup>2</sup> traversant à rénover, beaux volumes, nombreuses poss d'aménagement, seul sur palier, cave. Bon emplacement avec toutes les proximités; gare, place de la Liberté.

Les points forts :

- Immeuble Haussmannien
- Traversant
- seul à l'étage
- Beaux volumes

Description des pièces	- Entrée (tom) :	6 m <sup>2</sup>
	- Séjour (tom) Ouest :	25 m <sup>2</sup>
	- Salon (tom) Ouest :	16 m <sup>2</sup>
	- Cuisine (lino/tom) Sud :	11 m <sup>2</sup>
	- Chambre1 (tom) Ouest :	14 m <sup>2</sup>
	- Chambre2 (tom) Est :	20 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains (tom) Est :	9,50 m <sup>2</sup>
	- Wc indep (tom) Est :	1,30 m <sup>2</sup>
	- Couloir traversant (tom) :	15,40 m <sup>2</sup>
	- Cellier cuisine :	1,40 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- Cave s/sol :	m <sup>2</sup>
	- Chambre de bonne :	m <sup>2</sup>



**L'agence Immobilière**  
Avenue Jean Moulin  
83000 Toulon  
[www.lagenceimmobiliere.eu](http://www.lagenceimmobiliere.eu)  
[lagenceimmobiliere83@laposte.net](mailto:lagenceimmobiliere83@laposte.net)  
04 94 93 13 75



au capital de 6000 € • SIRET 47892248700010 • Carte pro 83052015000000346 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP  
120137405 auprès de COVEA RISKS 19-21 allée de l'Europe, 92 616 Clichy Cedex  
Document non contractuel