

↗ 69 m²

🏠 4 pièces

📍 Toulon OUEST LES MOULINS



Vendu

Référence VA630 EXCLUSIVITÉ : Dans résidence calme & arborée. Au dernier étage ascenseur, lumineux T3/4 traversant d'angle de 69m². Double séjour et cuisine indépendante sur balcon fermé avec vue pinède, poss cuisine US. 2 belles chambres ouvrant sur balcon fermé, avec vue panoramique (poss 3ème chambre). Dressing, salle d'eau et Wc indep. Double vitrage. Appartement à rafraichir + électricité à revoir. Parking privé + cave. Possibilité achat d'un garage.

Les points forts :

- DERNIER ETAGE ASC
- VUE PANORAMIQUE PINEDE
- DBLE SEJOUR POSS 3EM CHBRE
- PARKING + CAVE
- POSS ACHAT GARAGE EN SUPPL.
- TRAVERSANT EST/NORD
- PREVOIR TRAVAUX, BEAUX VOLUMES
- CALME
- FAÇADES RÉCENTES

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Type d'appartement | T3/4 |
| Surface | 68.61 m ² |
| Séjour | 26 m ² |
| Balcon | 6 m ² |
| Terrasse | 8 m ² |
| Pièces | 4 Spacieuses, lumineuses |
| Chambres | 2 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 7 |
| Epoque, année | 1968 |
| Chauffage | Gaz Collectif |
| Vue | Dégagée |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Exposition | Nord-Est |
| Stationnement int. | 1 Parking privé |
| Ascenseur | Oui |
| Cave | Oui |
| Autres | Climatisation Interphone |
| Taxe foncière | 1 180 €/an |
| Charges | 144 € /mois |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | D |
| Emissions GES | D |

Niveau :

- Wc (carr) : 1,18 m²
- Dressing (lino) : 1,41 m²
- Séjour (lino) Est /balcon :
10,05 m²
- Salle d'eau (carr) : 3.67 m²
- Chambre2 (lino) N/balcon :
10.54 m²
- Salon (lino) Est : 16 m²
- Couloir (lino) : 2,3 m²
- Entrée (lino) : 5,92 m²
- Balcon N (0,96m X 6,6m) :
6,40 m²
- Balcon EST (1,35m X 5.73m)
: 7,74 m²
- Cuisine (lino) Est/balcon :
8,46 m²
- Chambre1 (lino) N/balcon :
9,08 m²

Description des pièces

Description des annexes

- Balcon EST (1,35m X 5.73m)
: 7,69 m²
- Balcon N (0,96m X 6,6m) :
6,13 m²
- Cave s/sol : 4,57 m²
- parking privé : m²
- Poss Garage : m²



L'agence Immobilière
Avenue Jean Moulin
83000 Toulon
www.lagenceimmobiliere.eu
lagenceimmobiliere83@laposte.net
04 94 93 13 75



au capital de 6000 € • SIRET 47892248700010 • Carte pro 83052015000000346 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19-21 allée de l'Europe, 92 616 Clichy Cedex
Document non contractuel