

31 m²

2 pièces

Toulon HAUTE VILLE



Surface	31.00 m ²
Surface au sol	64 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	5
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Taxe foncière	587 €/an
Charges	41 € /mois

Référence VA714 EXCLUSIVITÉ HAUTE VILLE : Coquet T2 mansardé au dernier étage de 64m² au sol, avec poutres apparentes, idéal rapport locatif, poss 2logemts. 2 cuisines aménagées, 1 salle d'eau + 1 salle de bains, prêt à louer.

Les points forts :

- DERNIER ÉTAGE
- IDÉAL RAPPORT LOCATIF
- BON EMPLACEMENT
- PROCHE TTES COMMODITÉS
- BON RAPPORT

	Niveau :
	- Salle d'eau + WC 1 (carr) Vlx (0,2) : 2,7 m ²
Description des pièces	- Séjour/cuisine 1 (parquet) Vlx (9,4) : 22 m ²
	- Séjour/cuisine 2 (parquet) Vlx (18,6) : 32,5 m ²
	- Salle d'eau + WC 2 (carr) Vlx (2,6) : 7 m ²

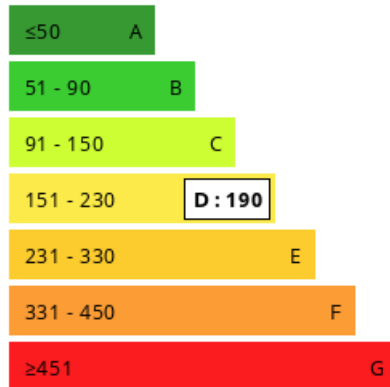


L'agence Immobilière
Avenue Jean Moulin
83000 Toulon
www.lagenceimmobiliere.eu
lagenceimmobiliere83@laposte.net
04 94 93 13 75



Consommations énergétiques

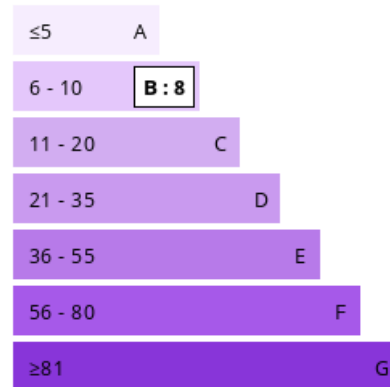
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)