

39 m<sup>2</sup>

2 pièces

Toulon Haute Ville



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	39.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Chauffage	Gaz Collectif
Exposition	Nord-Sud
Cave	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	740 €/an
Charges	77 € /mois
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence VA718 TOULON CENTRE : ZONE FRANCHE, idéal profession libérale ou investissement locatif, T2 en rez de chaussée surélevé, au calme, poss 2 bureaux, traversant avec balcon pouvant être fermé, cave, au calme.

Les points forts :

- ZONE FRANCHE
- IMMEUBLE BIEN ENTRETENU
- BON EMPLACEMENT
- CAVE
- BALCON POSS FERMETURE

Description des pièces	- (parquet) N : 18 m <sup>2</sup>
	- (carr) S / balcon : 7 m <sup>2</sup>
	- (carr) : 4 m <sup>2</sup>
	- (carr) S / balcon : 9,5 m <sup>2</sup>
	- S/cour 1,1 X 4 : 4,4 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- Zone franche : m <sup>2</sup>
	- Poss profession libérale : m <sup>2</sup>
	- Idéal rapport locatif : m <sup>2</sup>
	- Petite copro : m <sup>2</sup>
	- Immeuble bien entretenu : m <sup>2</sup>
	- Toutes proximités : m <sup>2</sup>



**L'agence Immobilière**  
Avenue Jean Moulin  
83000 Toulon  
www.lagenceimmobiliere.eu  
lagenceimmobiliere83@laposte  
.net  
04 94 93 13 75



au capital de 6000 € • SIRET 47892248700010 • Carte pro 83052015000000346 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP  
120137405 auprès de COVEA RISKS 19-21 allée de l'Europe, 92 616 Clichy Cedex  
Document non contractuel