

41 m²

2 pièces

Toulon



Type d'appartement	T2
Surface	41.00 m ²
Séjour	21 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 avec fenêtre
WC	1 Indépendant
Étage	4
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Digicode Interphone
Taxe foncière	900 €/an
Charges	70 € /mois

Référence VA726 EXCLUSIVITÉ TOULON JARDIN ALEXANDRE 1er : Coquet T2 traversant au 4ème étage ascenseur, très lumineux, bel espace de vie avec cuisine ouverte équipée. Belle salle d'eau rénovée. Cave. Bonne situation au calme, proche centre et toutes commodités. Quartier en pleine mutation. Idéal 1er achat ou rapport.

Les points forts :

- BELLE ESPACE DE VIE
- TRAVERSANT
- LUMINEUX
- CUISINE ÉQUIPÉE
- BON EMPLACEMENT
- QUARTIER EN PLEINE RÉNOVATION

Description des pièces	Niveau :
	- WC (carr) : 1 m ²
	- Chambre (carr) Sud : 11 m ²
	- Séjour / Cuisine (carr) N/Sud : 20 m ²
	- Entrée (carr) : 4,4 m ²
	- Salle d'eau (lino) N : 4,8 m ²

Description des annexes - Cave : m²

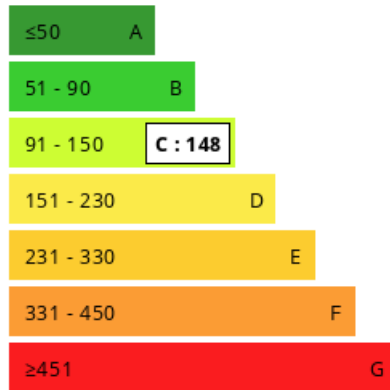


L'agence Immobilière
Avenue Jean Moulin
83000 Toulon
www.lagenceimmobiliere.eu
lagenceimmobiliere83@laposte.net
04 94 93 13 75



Consommations énergétiques

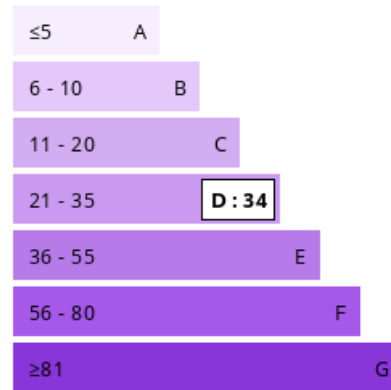
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)