

62 m²

3 pièces

Toulon



Type d'appartement	T3/4
Surface	62.00 m ²
Séjour	23 m ²
Balcon	4 m ²
Terrasse	7 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1 avec fenêtre
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Cave	Oui
Autres	Interphone Portail motorisé
Taxe foncière	904 €/an
Charges	60 € /mois

Référence VA730 EXCLUSIVITÉ LES ROUTES : Petite résidence fermée et calme, agréable T4 traversant, entièrement rénové, avec double séjour expo sud, 2 chbres poss 3, cuisine équipée, parking collectif accès privé et fermé, loggia, balcon et cave. Très agréable à vivre, bon emplacement avec toutes le prox, commerces, écoles, bus ...

Les points forts :

- APPARTEMENT D'ANGLE
- RÉSID CALME ET FERMÉE
- GRD PRKING COLLECTIF
- TRAVERSANT, LUMINEUX
- RÉNOVÉ, PRÊT À HABITER
- BON EMPLACEMENT
- PROX COMM ET BUS

Niveau :

- WC (carr) : 1 m²
- Chambre 1 (carr) W : 10,7 m²
- Chambre 2 (carr) NW : 10,8 m²
- Entrée (carr) : 4 m²
- Séjour (carr) Sud : 23 m²
- Salle d'eau (carr) N : 3,5 m²
- Loggia (carr) 0,75 x 5,2 N : 4 m²
- Cuisine (carr) N : 6,5 m²
- Terrasse (carr) 1 x 6,8 Sud : 6,8 m²

Description des
pièces

Description des - Loggia : 4 m²
annexes

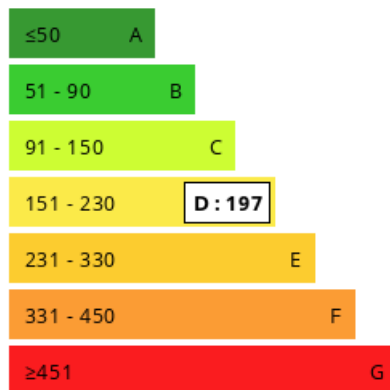


L'Agence Immobilière
Avenue Jean Moulin
83000 Toulon
www.lagenceimmobiliere.eu
lagenceimmobiliere83@laposte.net
04 94 93 13 75



Consommations énergétiques

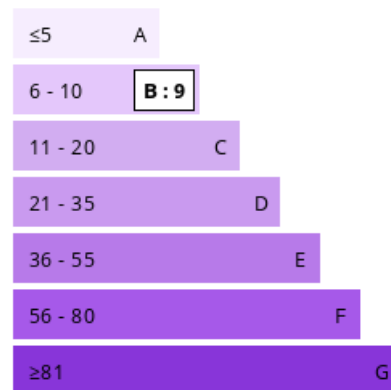
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)