

40 m²

2 pièces

Toulon



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	40.00 m ²
Surface au sol	41 m ²
Séjour	21 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2006 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 n° 81
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Interphone
Taxe foncière	885 €/an
Charges	62 € /mois

Référence VA954 EXCLUSIVITÉ TOULON OUEST : Vous serez charmé par cet agréable T2 avec parking privé en sous sol, dans une résidence récente au calme, avec le séjour cuisine US ouvrant sur une belle terrasse couverte de 10 m² dont l'ensemble vous offre un bel espace de vie. Situé au 2ème étage avec ascenseur, vous bénéficiez d'un logement avec prestations récentes, prêt à habiter. Emplacement intéressant avec toutes les proximités et proche de l'arsenal. Idéal 1er achat.

Les points forts :

- PARKING S/SOL FERMÉ
- RÉSIDENCE RÉCENTE
- AU CALME
- BELLE TERRASSE
- FAIBLES CHARGES
- PROX MALBOUSQUET
- TTES PROXIMITÉS

Niveau :	- Entrée (carr) : 2,12 m ²
Description des pièces	- Séjour/ Cuis (carr) S/E : 21,3 m ²
	- WC (carr) S/E : 1,07 m ²
	- Couloir (carr) S/E : 1,94 m ²
	- Chambre S/E (Carr) avec placard : 10 m ²
	- Salle d'eau (carr) S/E : 3,10 m ²
	- Terrasse 4,35 X 2,18 : 9,50 m ²

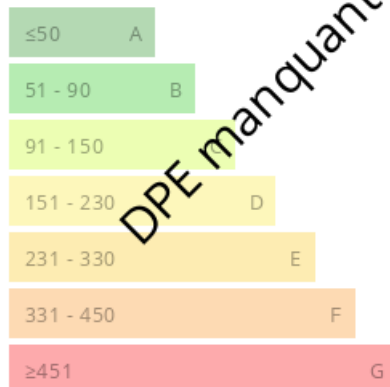


L'Agence Immobilière
Avenue Jean Moulin
83000 Toulon
www.lagenceimmobiliere.eu
lagenceimmobiliere83@laposte.net
04 94 93 13 75



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• au capital de 6000 € • Avenue Jean Moulin 83000 Toulon • Téléphone 0494931375 • SIRET 47892248700010 • Carte pro 83052015000000346 •
avec manquement de fonds Caisse de garantie auprès de GALIAN d'un montant de 120000 € • RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19-21 allée
de l'Europe, 92 616 Clichy Cedex
Document non contractuel