

50 m<sup>2</sup>

2 pièces

Toulon



Type d'appartement	T2
Surface	50.00 m <sup>2</sup>
Séjour	16 m <sup>2</sup>
Balcon	3 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	A rénover
Chauffage	Electrique
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	1 parking privé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	943 €/an
Charges	100 € /mois

Référence VA976 EXCLUSIVITÉ TOULON OUEST : Vous serez charmé par cet agréable T2 traversant Est/Ouest à rénover, Situé au 2ème étage avec ascenseur, lumineux. Cuisine sur balcon, cave, parking extérieur privé. idéal pour 1er achat ou investissement. Emplacement intéressant avec toutes les proximités et proche de l'arsenal porte Malbousquet.

Les points forts :

- PARKING PRIVÉ
- TRAVERSANT
- BELLE SURFACE
- CAVE
- IDÉAL 1ER ACHAT
- BON POUR RAPPORT
- TTES PROXIMITÉS

	Niveau :
	- Placard : 1,15 m <sup>2</sup>
	- Entrée (carr) : 3.4 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Cuisine (carr) Ouest : 10.5 m <sup>2</sup>
	- Chambre (carr) Ouest : 12 m <sup>2</sup>
	- Séjour (carr) Est : 16 m <sup>2</sup>
	- Couloir (carr) Ouest : 2,40 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains et WC (carr) : 4,65 m <sup>2</sup>

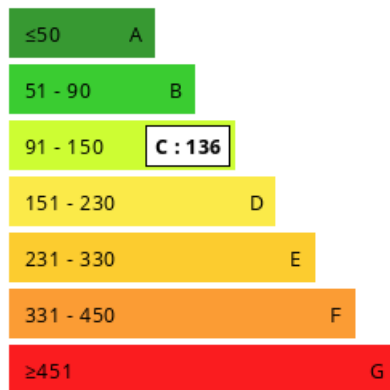


**L'agence Immobilière**  
Avenue Jean Moulin  
83000 Toulon  
www.lagenceimmobiliere.eu  
lagenceimmobiliere83@laposte  
.net  
04 94 93 13 75



### Consommations énergétiques

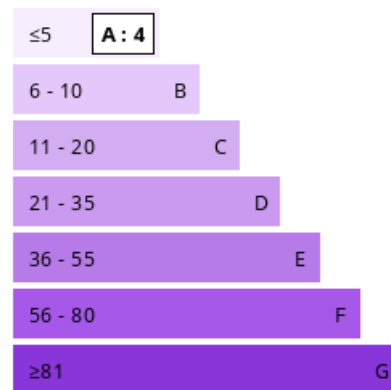
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)