

462 000 €

96 m<sup>2</sup>

4 pièces

Toulon



Surface	96.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	700 €/an

Référence VM238 CŒUR DU CAP BRUN : Vous serez charmés par l'environnement arboré de cette coquette maison, à rénover, très agréable à vivre et lumineuse. Elevée d'un étage sur rez-de-chaussée, vous trouverez un très bel espace de vie ouvrant, d'un côté sur la terrasse d'été et de l'autre sur une véranda avec un véritable "cachet" et à l'étage, 3 chambres avec une spacieuse salle d'eau, le tout très lumineux. L'ensemble est posé sur un beau terrain nature et verdoyant, rare sur le secteur. Idéal amoureux du calme et de la nature.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 440 000 €. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/mayne/honoraires>

Les points forts :

- CADRE VERDURE
- BEAUCOUP DE CACHET
- QUARTIER RÉSIDENTIEL
- TRÈS LUMINEUSE
- NBRX AMÉNAGEMENTS POSS

	Niveau :
	- Chambre (Tomettes) Ouest : m <sup>2</sup>
	- Chambre (Tomettes) Ouest : m <sup>2</sup>
	- Chambre (Tomettes) Sud : m <sup>2</sup>
	- Cuisine (Lino/Tomettes) Sud : m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Entrée (Tomettes) : m <sup>2</sup>
	- Salon (Tomettes) Nord : m <sup>2</sup>
	- SdBains + WC (Tomettes) Nord : m <sup>2</sup>
	- Séjour (Tomettes) Ouest : m <sup>2</sup>
	- Véranda (Tomettes) Sud/Ouest : m <sup>2</sup>
	- WC + lave mains (Tomettes) Est : m <sup>2</sup>

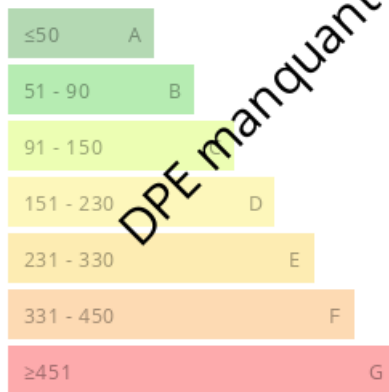


**L'Agence Immobilière**  
Avenue Jean Moulin  
83000 Toulon  
www.lagenceimmobiliere.eu  
lagenceimmobiliere83@laposte  
.net  
04 94 93 13 75



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

• au capital de 6000 € • Avenue Jean Moulin 83000 Toulon • Téléphone 0494931375 • SIRET 47892248700010 • Carte pro 83052015000000346 •  
avec manquement de fonds Caisse de garantie auprès de GALIAN d'un montant de 120000 € • RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19-21 allée  
de l'Europe, 92 616 Clichy Cedex  
Document non contractuel